

Số: /QĐ-UBND

Na Sang, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thanh Hải chuyển
mục đích sử dụng đất tại TDP 1, xã Na Sang, tỉnh Điện Biên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NA SANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 25/12/2025 của HĐND tỉnh Điện Biên về quy định bảng giá và việc áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 1549/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Mường Chà; Quyết định số 1372/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch chung xã Na Sang, tỉnh Điện Biên đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 26/6/2026 của HĐND xã Na Sang về việc sắp xếp các bản, tổ dân phố trên địa bàn xã Na Sang;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 176/TTr-KT ngày 29/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thanh Hải (*địa chỉ tại TDP 1, xã Na Sang, tỉnh Điện Biên*) được phép chuyển mục đích sử dụng 32,2 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) tại TDP 1, xã Na Sang, tỉnh Điện Biên.

1. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Ánh Dương đo đạc ngày 09/7/2026 và được phòng Kinh tế xã xác nhận ngày 28/7/2026.

3. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

4. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất để tính tiền sử dụng đất được xác định theo Phụ lục IV Bảng giá đất ở tại nông thôn ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 25/12/2025 của HĐND tỉnh Điện Biên; vị trí thửa đất thuộc vị trí 1, đoạn từ SN 23 TDP 4 (Đất nhà ông Thanh Hoàng) đối diện bên kia đường là đường rẽ vành đai 7m, đến hết SN 69, TDP 3 (Đất nhà ông bà Duy Huyền), đối diện bên kia đường hết SN 19 TDP 2 (Đất nhà và Tuyết).

Hạn chế về quyền sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Không.

Sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thanh Hải được sử dụng diện tích đất nêu trên theo mục đích mới kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.
- Thực hiện xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thanh Hải.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã xác nhận thay đổi cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thanh Hải.

- Chuyển hồ sơ chuyển mục đích của Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thanh Hải đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 4 để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Điện Biên:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định và ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thanh Hải.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 4 có trách nhiệm:

- Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thanh Hải có trách nhiệm:

- Nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1 Quyết định này.
- Chấp hành đầy đủ các thủ tục pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã, Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Điện Biên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 4, ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thanh Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Hồng Quân